

Présentation du projet de la place du G^{al} de Gaulle

à Fontenay-aux-Roses

« Un Espace Culturel
Multifonctionnel
au cœur de la ville »

18 déc. 2017

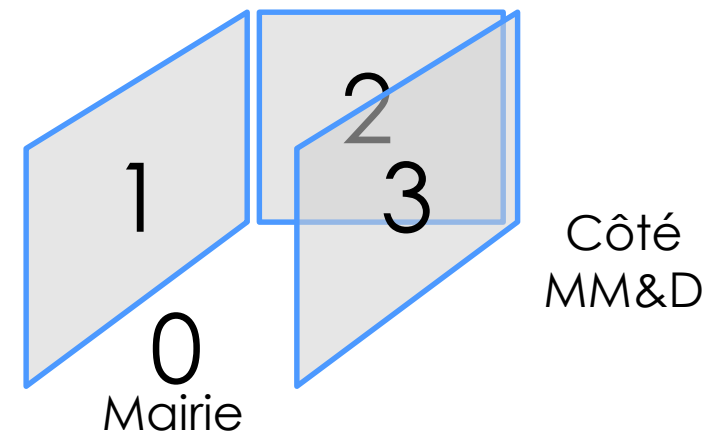
Par des habitants
avec le soutien des Associations : Civifar, La Boissière, Les amis du Théâtre et du Cinéma,
Conservatoire Soubise & Ateliers FarGo

DE QUOI
PARLONS-NOUS CE SOIR ?

REAMENAGER NOTRE CŒUR DE VILLE EN VUE DE LE REDYNAMISER

Côté
marché

Fond de
place



DE QUOI
PARLONS-NOUS CE SOIR ?

REAMENAGER NOTRE CŒUR DE VILLE EN VUE DE LE REDYNAMISER



DE QUOI
PARLONS-NOUS CE SOIR ?

REAMENAGER NOTRE CŒUR DE VILLE EN VUE DE LE REDYNAMISER



DE QUOI
PARLONS-NOUS CE SOIR ?

REAMENAGER NOTRE CŒUR DE VILLE EN VUE DE LE REDYNAMISER



UN ENGAGEMENT FORT
POUR LES 50 PROCHAINES ANNEES



LA PROPOSITION MUNICIPALE D'UNE ANIMATION DE LA PLACE EST BASEE SUR :

AUGMENTER LE NOMBRE DE COMMERCES

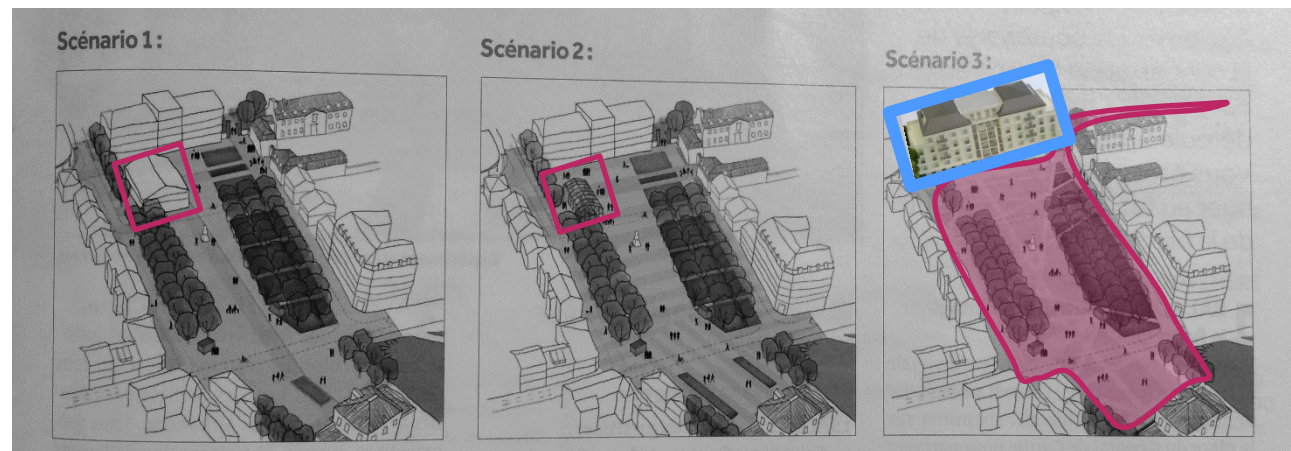
EN CONSULTATION

1. LE VOTE D'UN DES 3 SCENARII
D'AMENAGEMENTS DE LA PLACE

HORS CONSULTATION

2. DE(UX) NOUVEAUX COMMERCES
SITUES EN FOND DE PLACE
EN BOUT DU PIGNON SAINT PRIX
(RACCOURCI DE 10 LOGEMENTS)
3. DE NOUVEAUX LOGEMENTS
CONSTRUITS SUR CES COMMERCES
DANS UN IMMEUBLE DE 6 NIVEAUX
(42 LOGEMENTS)

<https://www.fontenay-aux-roses.fr/1538/les-3-scenarii-d-amenagement.htm>



NOTRE REFLEXION CITOYENNE EST BASEE SUR :

UNE VISION GLOBALE DE L'ENSEMBLE DE LA PLACE

1. UNE COHERENCE AVEC LE CHATEAU, LE MARCHÉ, LA MAIRIE, L'ESPLANADE
2. LA DYNAMISATION DE LA PLACE 7/7 JOURS ET DE 8 H + de 22 H
3. L' ANIMATION DES COMMERCE VOISINS PAR LA VENUE DES FONTENAIISIENS SUR LEUR PLACE
4. LA NECESSAIRE REMISE AUX NORMES DE L'ACTUEL THEATRE DES SOURCES & DU CINEMA LE SCARRON
5. LES EVOLUTIONS DES CIRCULATIONS (PIETONS, VOITURES, VELOS...)



PRESENTATION DU PROJET EN LIAISON AVEC LA MAISON DE LA MUSIQUE ET DE LA DANSE

FAIRE COEXISTER LA CULTURE, L'HABITAT, LE COMMERCE & LA VIE

1. IMPLANTER UN ESPACE CULTUREL
AUTOUR DU PARVIS MINERAL
ENTRE LE CHATEAU LA BOISSIERE ET LE MARCHÉ
2. REFERMER LA PLACE SUR SON 4^{EME} SENS
EN BOUT DE L' ESPLANADE ARBOREE
3. IMPRIMER UNE AMBIANCE PIETONNE
ET REPOSANTE
4. DISPOSER, A PROXIMITE, D'UN PARKING PUBLIC
EXISTANT ET PEU UTILISE
5. ANIMER LA PLACE SANS NUISANCES
AVEC LES 16 SEANCES DE CINEMA ET LES 1 à 2
SEANCES DE THEATRE/CONCERT PAR SEMAINE
6. OUVRIR L'ENSEMBLE DES ESPACES SUR LE PARC
SAINT PRIX ET LE CHÂTEAU LABOISSIERE



NOUVEL

IMPLANTER UN ESPACE CULTUREL A L'ENDROIT DU PROJET D'HABITATION DE LA MAIRIE

- UN NOUVEL ESPACE DE 1000 m² AU SOL ET DE **1800 m²** DEVELOPPES
- UN **CINEMA** DE 200 PLACES
(aujourd'hui 180)
- UN **THEATRE** DE 400 PLACES
(aujourd'hui 600 + 140 EN BALCON)
DANS UNE SALLE MODULABLE DE 320 m²

A LA PLACE DE L'IMMEUBLE BAS DE SAINT PRIX
NOUS PROPOSONS DE DEPLACER LE THEATRE/CINEMA
DANS L'ALIGNEMENT DU CHÂTEAU ET DU MARCHE
AVEC :

- **UN ESPACE D'EXPOSITION**

Des commerces :

- UN BAR-**RESTAURANT**
- UN ESPACE **LIBRAIRIE**

SUR
UN PLAN

EMPRISE DE L'IMMEUBLE D'HABITATION PREVU PAR LA MUNICIPALITE

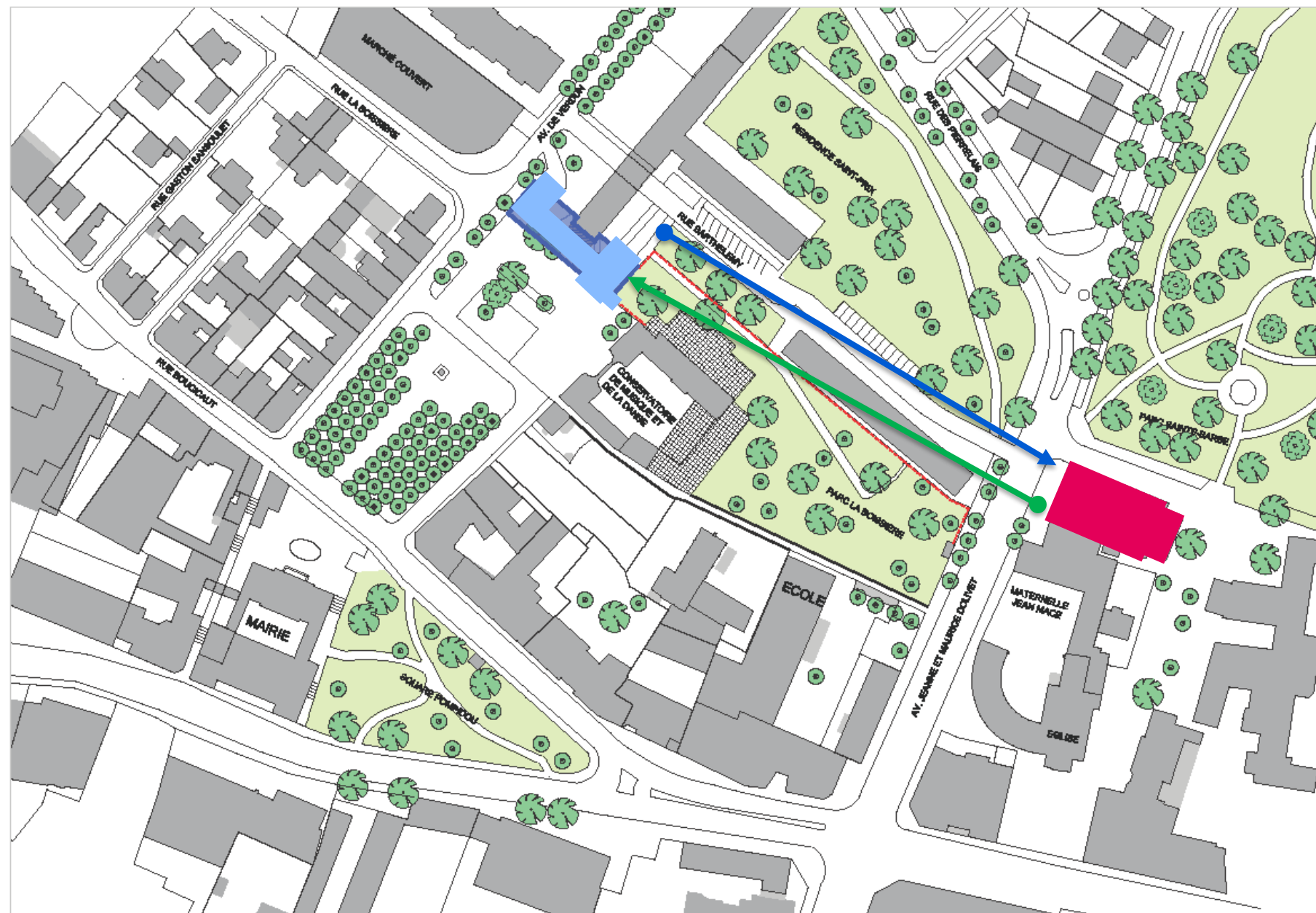


EMPRISE PROJETEE DE L'ACTUEL THEATRE/CINEMA



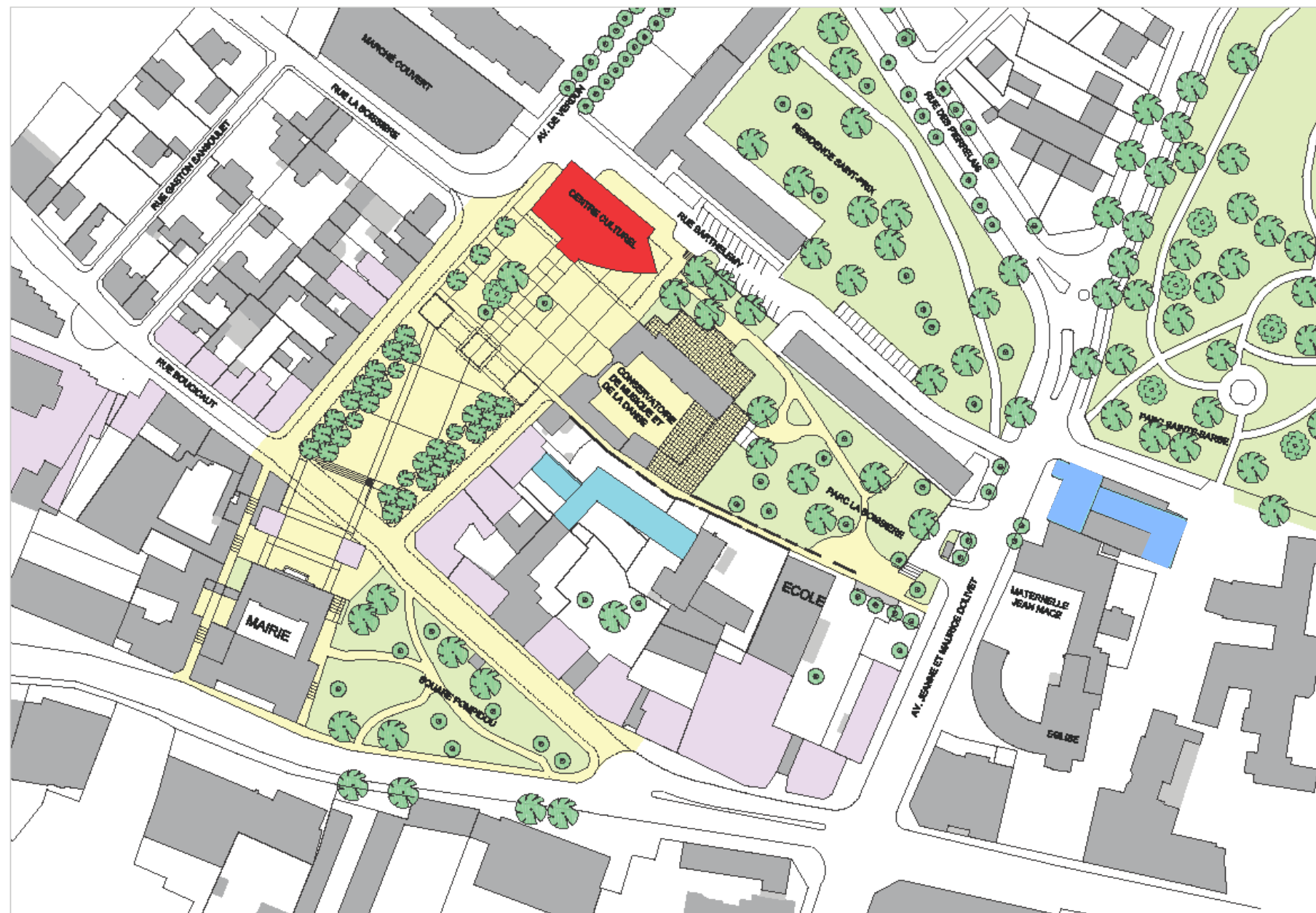
SOLUTION
PERENNE

PERMUTER LES DEUX PROJETS



SUR
UN PLAN

CHAQUE BATIMENT
TROUVE SA PLACE,
...
LES DEUX
CONSTRUCTIONS
SONT REALISABLES



FINANCEMENT DU PROJET

« ILS NE SAVAIENT PAS QUE
C'ÉTAIT IMPOSSIBLE, ALORS,
ILS L'ONT FAIT »

Mark Twain

DEPENSES :

COÛT COMPLET

(Construction /Installation/
Aménagements/Imprévus/Honoraires/Assurances)

5,5 à 6 M€

RECETTES :

VENTE TERRAIN « THEATRE DES SOURCES »

3 à 3,5 M€

ECONOMIES de BUDGET

(Retouches/Rénovation Bâtiment SCARRON)

3,5 M€

SUBVENTIONS

(Territoire, Culture, Etc...)

2 à 3 M€

RECETTES TOTALES

8,5 à 10 M€

POINTS EN SUSPEND :

ACQUISITION TERRAIN SAINT PRIX = 2 POSSIBILITES

1 Echange avec terrain municipal ou Territoire :

? Quelles possibilités

2 Achat :

Enjeu 4 M€

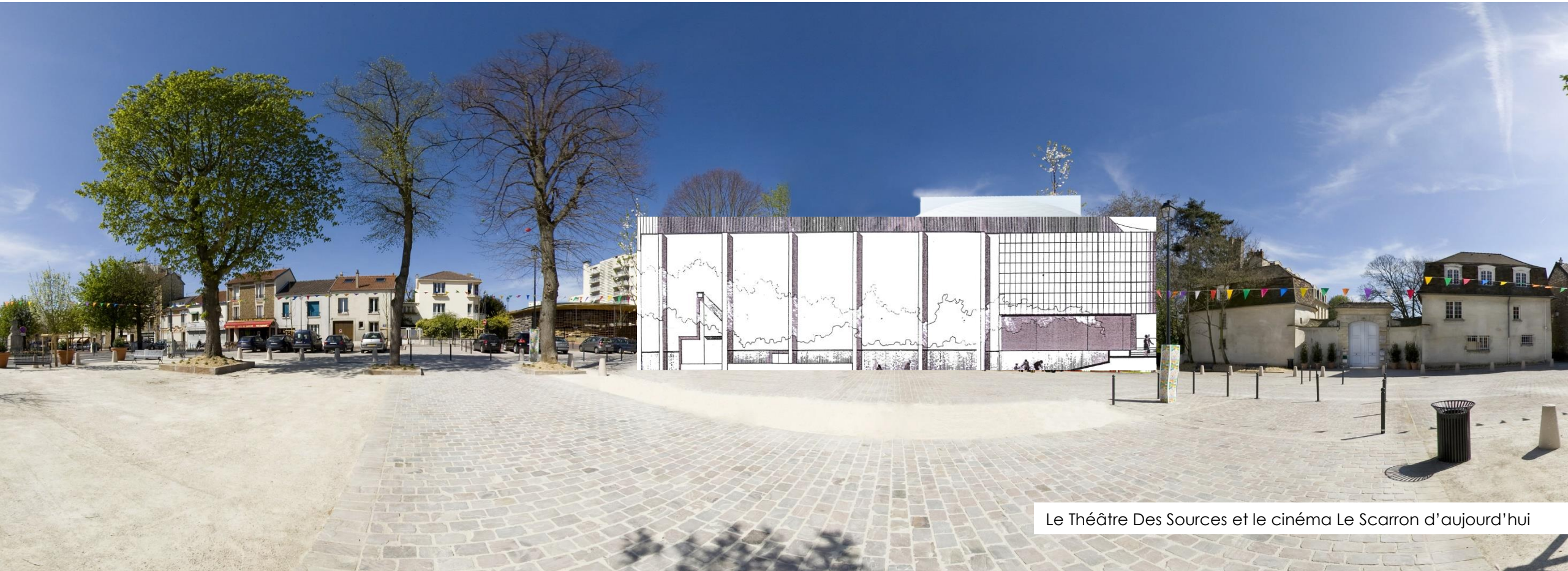
- A budgéter

- Repositionnement T.A.M.

Enjeu 5 à 7 M€

PROJECTION

AVEC LE THEATRE & LE CINEMA D'AUJOURD'HUI...



Le Théâtre Des Sources et le cinéma Le Scarron d'aujourd'hui

PROJECTION

UNE VISION* D'UN POSSIBLE CŒUR DE VILLE DYNAMIQUE

* Soumis à concours d'architecte



Le Bateau Feu / Scène Nationale / Dunkerque

PROJECTION

UNE VISION* POSSIBLE DE LA VIE NOCTURNE

* Soumis à concours d'architecte



Centre culturel polyvalent / Wavre

LA VISION DU PROJET MUNICIPAL



Projet présenté sur le site de la ville et au Fontenay Scope

PROJECTION

POUR TERMINER SUR UNE VISION* ENCOURAGEANTE

* Soumis à concours d'architecte



Projet d'architecte pour un cinéma en France

QUESTIONS
REPONSES

DEBATTONS
TOUS ENSEMBLE





Avec le soutien des Associations : Civifar, La Boissière, Les amis du Théâtre et du Cinéma, Conservatoire Soubise & Ateliers FarGo
Nous vous disons :

MERCI DE VOTRE ATTENTION

& bonnes fêtes !

