

Daniel Marteau

1 bis rue du Docteur Soubise  
92260 Fontenay-aux-Roses  
0607678358  
danielmarteau@yahoo.fr

Fontenay le 30 janvier 2018

Monsieur le Président du Conseil Départemental des Hauts-de-Seine,  
Monsieur Patrick Devedjian,

Dans le cadre de l'évolution de notre ville de Fontenay aux Roses, nous souhaiterions vous rencontrer dans les meilleurs délais pour vous entretenir d'un souci qui préoccupe fortement les Fontenaisiens et pour lequel nous n'arrivons pas à capter l'attention du Maire de notre ville, Laurent Vastel.

Connaissant d'une part vos réserves quant à la sur-densification de nos villes et votre souhait de faire de notre département un point d'excellence culturelle, votre avis, voire votre intervention nous serait particulièrement précieuse.

Notre préoccupation porte sur la rénovation de la Place du Général de Gaulle, place qui est le coeur de notre ville.

Une concertation publique a été menée par la municipalité fin d'année 2017 pour choisir entre 3 scénarii d'aménagement de la place et les conclusions viennent d'être rendues.

Malheureusement ces 3 scénarii comportaient un invariant qui malgré de nombreuses demandes de Fontenaisiens a été volontairement exclu de la concertation, à savoir la construction d'un immeuble d'habitation de hauteur R+5 en fond de place, qui la fermerait sur son 4 ème côté entre le marché et le Château la Boissière.

Cet immeuble de 42 logements s'ajoutera à un autre immeuble qui sera érigé prochainement sur cette place, côtoyant lui aussi le Conservatoire de Musique et de Danse.

Il s'agit là pourtant d'une décision majeure qui va impacter de façon irréversible le cadre de vie des Fontenaisiens et cela pour de très nombreuses années.

Dans ce contexte, un groupe de Fontenaisiens de culture, de formation et d'opinions différentes a retravaillé un des scénarii initialement proposés par le Maire, mais en mettant l'accent sur un aménagement global du centre-ville.

Ils ont élaboré un projet alternatif à la construction de cet immeuble de fond de place dont la genèse repose sur 3 principes :

- Animer le centre ville pour y développer la convivialité et les commerces.
- Eviter des coûts non négligeables et inéluctables à court terme de remise aux

normes de l'actuel Théâtre Cinéma qui restera quoique l'on fasse un espace daté et peu fonctionnel.

- Eviter la construction d'un immeuble au coeur de ville qui est déjà en cours de forte densification et le repositionner dans des lieux plus propices à l'habitation.

Notre projet consiste donc à re-construire le Cinéma Théâtre en le dotant à cette occasion d'une brasserie, d'un espace restauration, d'une librairie et d'un espace d'exposition, pour offrir un réel complexe culturel multifonctionnel moderne en lieu et place de l'immeuble de 6 niveaux actuellement projeté.

Nous sommes persuadés que cette proposition apportera une dynamisation de la Place bien plus conviviale et agréable que celle consistant à implanter 2 surfaces commerciales supplémentaires en rez de chaussée de l'immeuble de 42 logements prévu.

Ce centre de culture et d'animation serait en cohérence architecturale avec les autres éléments structurants de la place: le Château La Boissière qui abrite le tout nouveau Conservatoire de musique et de danse, le marché, la Mairie, les espaces verts et les espaces arborés tout proches.

Le financement reposerait sur 3 axes:

-la vente de l'actuel terrain du Cinéma Théâtre pour y construire un immeuble d'habitation R+5 qui remplacerait celui projeté sur la place du Général de Gaulle

-la récupération de tous les matériels en bon état, essentiellement les équipements du Cinéma,

-la ré-affectation des subventions en cours de négociation pour le bâtiment Cinema Théâtre actuel et un complément motivé par l'ambition culturelle de notre projet.

Présenté par le groupe de Fontenaisiens signataire de cette lettre lors d'une réunion publique le 18 décembre, ce projet a suscité le vif intérêt des personnes présentes (130 environ).

Une pétition lancée le week end du 14 janvier a recueilli plus de 500 signatures en 15 jours.

Cette pétition vient en complément d'une pétition précédente lancée au début du mois de juillet qui elle, s'opposait à la construction d'un immeuble et à l'aménagement de places de stationnement sur le parvis minéral devant l'entrée du château la Boissière.

Cette dernière signée par 572 personnes, dont 121 d'entre elles ont rédigé un commentaire, a été remise à Monsieur Laurent Vastel le 2 octobre dernier au démarrage de la concertation organisée par la Municipalité.

A ce jour , toujours en cours, cette pétition recueille 630 signatures.

Devant ces expressions fortes des Fontenaisiens, nous avons demandé avec insistance à notre maire, Laurent Vastel, qu'il accepte de soumettre notre projet, sous une forme à définir, à l'approbation des habitants en parallèle au projet d'immeuble qui lui n'a pas été soumis à l'approbation des habitants.

Il n'a pour l'instant pas répondu à cette demande.

Il nous paraît cependant essentiel que les habitants puissent disposer d'un choix entre plusieurs propositions de nature et d'intention différentes. En effet les constructions prévues sur ce coeur de ville vont impacter notre centre-ville pour les décennies à venir et mérite donc la plus grande réflexion et donc l'avis de tous les Fontenaisiens.

C'est pourquoi nous sollicitons une rencontre avec vous pour vous exposer notre projet et vous demander conseil voire appui pour permettre à ce projet citoyen d'être pris en compte par notre Maire avant le choix définitif.

Espérant avoir retenu votre attention et pouvoir nous entretenir avec vous dans les meilleurs délais, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos sentiments respectueux.

Le groupe de Fontenaisiens auteur du projet alternatif pour la place du Général de Gaulle :

Fabrice Beckers, Alain Delahaye, Hervé Levifve, Sylvie Lours-Gatabin, Daniel Marteau, Francis Rondelez, Antoine Thill, Bernard Welter, Christine Ziegler.