

	Chiffrage de la Mairie		Chiffrage du Groupe		
	calculs	Coût (M €)	calculs	Coût (M €)	Remarques
Achat de terrain à Coopération et Famille	2000 m <sup>2</sup>	3,50		2,50	
Reconstruction de logements sociaux	30 * 65 m <sup>2</sup> * 1500 €/m <sup>2</sup>	3,00		0,00	coûts compensés par la vente à un bailleur coûts compensés par la vente à un bailleur
Démolition de 26 appartements Saint-Prix		1,00	30m x 12 m x 6 x 200€/m <sup>2</sup> + isolation pignon 30m x 12 m x 6 x 200€/m <sup>2</sup> + isolation pignon	1,00	
Construction Espace Culture	1800 m <sup>2</sup> x 3500 €/m <sup>2</sup> Etudes : 20% du montant des travaux	6,30	cinéma : 200 m <sup>2</sup> x 4000 € théâtre : (400 + 400) m <sup>2</sup> x 4000 € restauration et parties communes : 750 m <sup>2</sup> x 4000 € restauration et parties communes : 750 m <sup>2</sup> x 4000 € aménagements Imprévus (5%) Honoraires - assurances	0,80	permettrait d'éviter de construire la Folie ? permettrait d'éviter de construire la Folie ?
		1,45		3,20	
		Total : 7,75		Total : 8,05	
Vente foncier Théâtre des Sources à un promoteur				-3,25	
Démolition du théâtre		1,00		0,00	pris en charge par le promoteur consulté pris en charge par le promoteur consulté
Annulation de travaux pour le Théâtre des Sources				-3,00	
Subventions		0,00		-3,00	à valider
Perte d'exploitation théâtre et cinéma pendant 9 mois				?	à évaluer
<b>Total</b>		<b>16,25</b>		<b>2,30</b>	

Provision :

Surcoût lié à des fondations spéciales	15 % montant des travaux	1,10		0,00	1 seul niveau de ss-sol réutilisation de fondations Saint-Prix
--	--------------------------	------	--	------	--